

# BUDAPEST FŐVÁROS

## TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE

1121/2025. (XII.17.) Főv. Kgy. határozattal módosított,  
az 50/2015. (I. 28.) Főv. Kgy. határozattal elfogadott TSZT

### SZERKEZETI TERVLAP

#### 3. AZ ÉPÍTETT KÖRNYEZET ÉRTÉKEINEK VÉDELME

##### b) Épített környezet védelmével kapcsolatos magassági korlátozások területi lehatárolása

###### ÉPÍTETT ÖRÖKSÉG MAGASSÁGI SZABÁLYOZÁST IGÉNYLŐ TERÜLETEI

- Egyedi magassági szabályozást igénylő terület
- Magassági korlátozással érintett védett terület
- Kiemelten védendő karakterű terület (I. parkánymagassági kategória)
- Karakterőrzs terület (II. parkánymagassági kategória)
- Karakterőrzs területen megengedett 25,0 m-es parkánymagasság

###### EGYES VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT, JELLEMZŐEN

ÚJ BEÉPÍTÉSŰ, MAGASSÁGI SZABÁLYOZÁST IGÉNYLŐ TERÜLETEK  
Egyes változással érintett, jellemzően új beépítésű terület  
(III. parkánymagassági kategória)

###### MAGASSÁGI SZABÁLYOZÁST IGÉNYLŐ, EGYES KISVÁROSOS ÉS KERTVÁROSOS LAKÓTERÜLETEK

- Hegyvídei zónában elhelyezkedő kisvárosias lakóterület  
(max. 9,0 m beépítési magasság)
- Kertvárosias magassággal beépült kisvárosias lakóterület  
(max. 8,0 m beépítési magasság)
- Lika-3 jelű, szilvettérzékeny, hegyvidéki kertvárosias lakóterület  
(max. 6,5 m beépítési magasság)

###### MAGASSÁGI SZABÁLYOZÁST IGÉNYLŐ, EGYES

DUNAI SZIGETEK BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEI  
Szigetek magassági korlátozással érintett beépítésre szánt területei

###### MAGASEPÍTMÉNYEK SZÁMÁRA IGÉNYBE VEHETŐ TERÜLETEK

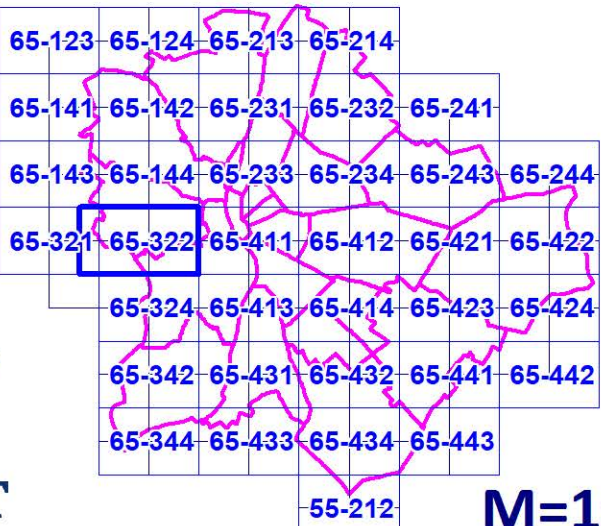
- Magasház elhelyezésére kijelölt terület,  
ahol az épület legmagasabb pontja 45,0 m
- Magasház elhelyezésére kijelölt terület,  
ahol az épület legmagasabb pontja 65,0 m
- Magasház elhelyezésére kijelölt terület,  
ahol az épület legmagasabb pontja 90,0 m

###### ALAPTÉRKÉPI ELEMEEK

- Budapest közigazgatási határa
- Kerülethatár
- Telekhatár

Készült az 1273. sorszámon szolgáltatott  
állami alapadatok felhasználásával.

65-321  
65-322 SZELVÉNY



M=1:10 000